

Uchwała Nr XCIX/706/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 28 sierpnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości - działki nr 212/22, nr 212/25, nr 212/29 obręb Pogórze, gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od właściciela nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 212/22 o pow. 0,1781 ha położonej w miejscowości Pogórze, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00025203/8 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych
- nr 212/25 o pow. 0,6118 ha i nr 212/29 o pow. 0,2330 ha położonej w miejscowości Pogórze, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00062381/0 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 212/22 o pow. 0,1781 ha, nr 212/25 o pow. 0,6118 ha i nr 212/29 o pow. 0,2330 ha położone w obrębie geodezyjnym Pogórze stanowią współwłasność osób fizycznych.

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w gminie Kosakowo, w rejonie ulicy Derdowskiego – etap II - uchwalonego uchwałą Nr LXXXI/587/2022 Rady Gminy Kosakowo z dnia 9 listopada 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 06.12.2022 r., poz. 4737;

- działka nr **212/22** obr.Pogórze gm. Kosakowo znajduje się na obszarze: **11-ZP/WR** tereny zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych. Zakazuje się zabudowy kubaturowej. Na terenach obowiązuje nakaz lokalizacji zbiornika retencyjnego;
- działka nr **212/25** obr.Pogórze gm.Kosakowo znajduje się w obszarze: **12-KP/KD** teren parkingu Park and Ride i publicznej drogi klasy dojazdowej. Dopuszcza się lokalizację parkingu kubaturowego;
- działka nr **212/29** obr.Pogórze, gm.Kosakowo znajduje się w obszarze: **11-ZP/WR** tereny zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych. Zakazuje się zabudowy kubaturowej. Na terenach obowiązuje nakaz lokalizacji zbiornika retencyjnego.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lokalizacja zbiornika retencyjnego, parkingu i drogi publicznej) oraz zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.